Član 22.

Novčanom kaznom od 2.000 do 20.000 KM kazniće se za prekršaj pravno lice ako se ne pridržava odredbi člana 205. Federalnog Zakona o vodama («Službene novine FBiH», broj 70/06).

Član 23.

Novčanom kaznom od 100 do 2000 KM kazniće se za prekršaj fizičko lice ako se ne pridržava odredbi člana 206. Federalnog Zakona o vodama («Službene novine FBiH», broj 70/06).

VIII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 24.
(Uređenje prve zaštitne zone)

Na području prve (I) zaštitne zone izvorišta „Okanovići" izvršit će se uređenje prostora i provođenje zaštitnih mjera u skladu sa ovom Odlukom i Elaboratom zaštite u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

JP „Komunalac" d.d.Gradačac je dužn izvršiti radnje iz članova 10-11. ove Odluke za koje je ovom Odlukom zadužena u roku od 365 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 25.
(Obaveza pridržavanja odredbi)

JP „Komunalac" d.d.Gradačac i druga pravna, fizička lica dužni su pridržavati se odredaba ove Odluke i primjenjivati ovom Odlukom propisane mjere za zaštitu izvorišta „Okanovići" u Općini Gradačac.

Član 26.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-197/19
Datum:11.06.2019.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof.s.r.

5.

Na osnovu člana 66. stav 1. i člana 68. stav 1. i 2. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH", broj 70/06), člana 6. Pravilnika o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva ("Službene novine Federacije BiH", broj 88/12), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 24. sjednici, održanoj 11.06.2019. godine, d o n o s i

O D L U K U
o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorište „Komunalac", bunari BK-1 i BK-2

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se zone sanitarne zaštite za izvorišta „Komunalac" koja se koriste za snabdijevanje vodom potrošača OpćineGradačac, veličine i granice zona sanitarne zaštite, zaštitne mjere, režimi zaštite, nadzor nad provođenjem ove Odluke i druga pitanja od značaja za provođenje sanitarne zaštite izvorišta i na izdašnost izvorišta voda za piće.

Član 2.

Izvorište "Komunalac" locirano je jugozapadno od Gradačca, a situativno u krugu tehničke radionice komunalnog preduzeća Komunalac, u industrijskoj zoni Gradačca, po kome je i dobilo ime(u daljnjem tekstu:izvorišta). Administrativno pripada Općini Gradačac, odnosno Tuzlanskom kantonu.

Član 3.

Zaštita izvorišta iz člana 2. ove Odluke vrši se uspostavljanjem i održavanjem zona sanitarne zaštite prema lokalnim uslovima i istražnim radovima izvršenim po Elaboratu "sanitarne zaštite izvorišta „Komunalac",bunari BK-1 i BK-2 - Općina Gradačac čiji je obrađivač Zavod za vodoprivredu d.d. Sarajevo, decembar 2017. godine (u daljem tekstu: Elaborat), kao i provođenjem zaštitnih mjera utvrđenih ovom Odlukom.

Član 4.

Utvrđivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera utvrđenih ovom Odlukom vrši se u cilju zaštite voda izvorišta od svih vidova zagađenja i štetnih uticaja koji mogu nepovoljno djelovati na higijensku ispravnost vode za piće i na izdašnost izvorišta.

Član 5.

Mjere zaštite izvorišta utvrđene ovom Odlukom ugradiće se, na odgovarajući način, u prostorne dokumente Općina Gradačac u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Federacije BiH i Zakonom o prostornom uređenju Tuzlanskog kantona.
Do donošenja novih prostornih dokumenata OpćinaGradačac, na mjere zaštite utvrđene ovom Odlukom primjenjivat će se odgovarajuća planska dokumentacija o mjerama za zaštitu izvorišta i ranije doneseni prostorni planovi i ostala planska dokumentacija.

Član 6.

Građenje i rekonstrukcija objekata i njihovo korištenje i obavljanje privredne, komunalne, poljoprivredne, šumarske i drugih djelatnosti na području iz člana 5. stav 1. i 2. ove Odluke mogu se vršiti na područjima zaštitnih zona utvrđenih ovom Odlukom samo na način i u mjeri utvrđenoj ovom Odlukom.

Član 7.

Općinsko vijeće Gradačac, nadležno za donošenje prostornih dokumenata Općine Gradačac, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Tuzlanskog kantona, i za kontrolu provođenja prostornih dokumenata Općine Gradačac, organi uprave Općine Gradačac, privredna društva, druga pravna lica i građani dužni su se pridržavati ove Odluke i dosljedno i pravovremeno primjenjivati zaštitne mjere utvrđene ovom Odlukom.
Prostornim dokumentima Općine Gradačac utvrdit će se i mjere zaštite utvrđene Elaboratom, a po mogućnosti, i dinamika njihovog izvršenja.

Član 8.

Izvorište iz člana 2. ove Odluke, u skladu sa odlukom Općinskog vijeća Gradačac, upravlja preduzeće JP „Komunalac" d.d. Gradačac (u daljem tekstu: korisnik vodozahvatnih objekata).

II. ZAŠTITNO PODRUČJE

Član 9.

Zone zaštite izvorišta „Komunalac" utvrđene su u skladu sa članom 7. Pravilnika koji se odnosi na izvorišta podzemnih voda u kraškim akviferima, uspostavljaju se i održavaju tri zone sanitarne zaštite, i to,

1. Prva (I) zaštitna zona, zona najstrožijih zabrana i ograničenja;
2. Druga (II) zaštitna zona, zona strogih zabrana i ograničenja;
3. Treća (III) zaštitna zona, zona umjerenih zabrana i ograničenja;

Zaštitne zone izvorišta „Komunalac"bunari BK-1 i BK-2 prikazane su na karti mjerila 1:10.000.

U zoni iz prethodnog stava ovog člana primjenjuju se sanitarno - tehničke mjere i druga djelatnost na način utvrđen ovom Odlukom.

Član 10.
(Zaštita, pristup i obilježavanje)

Mjere zaštite u granicama prve zaštitne zone izvorišta „Komunalac" su određene u skladu sa članom 10. Pravilnika.

Područje prve zaštitne zone izvorišta mora biti zaštićeno od neovlaštenog pristupa čvrstom i sigurnom ogradom visine ne manje od 2 m, kao i drugim mjerama fizičke zaštite i osiguranja.

Pristup području prve zaštitne zone dozvoljen je samo zaposlenicima koje odredi JP „Komunalac" – Gradačac i nadležnim inspekcijskim organima za vrijeme vršenja kontrole, kao i drugim licima uz posebnu dozvolu i evidenciju korisnika vodozahvatnih objekata.

JP „Komunalac" – Gradačac mora na odgovarajući način obilježiti prvu (I) zaštitnu zonu i istaći upozorenje o zabrani neovlaštenog pristupa.

Član 11.
(Provođenje mjera zaštite)

JP „Komunalac" – Gradačac dužno je održavati postavljenu ogradu u ispravnom stanju i provoditi obezbjeđenje prve zaštitne zone i objekata u njoj.

Na području prve(I) zaštitne zone, zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu u direktnoj vezi sa normalnim radom i održavanjem izvorišta. Aktivnosti koje se sprovode u cilju normalnog rada i održavanja kaptaža i bunara ne smiju štetno djelovati na izvorište.

III – OBUHVAT I GRANICE ZAŠTITNIH ZONA

Član 12.
(Granice prve zaštitne zone)

Prva (I) zaštitna zona obuhvata prostor oko vodozahvatnog objekta, kojim se vodozahvatni objekt štiti od slučajnog ili namjernog zagađenja ili oštećenja.

Granica prve (I) zaštitne zone obezbjeđuje se ogradom ne nižom od dva (2) metra koja se postavlja na udaljenosti ne manjoj od deset (10) metara od vanjskih kontura svih objekata koji se nalaze u vodozahvatnom području.

Izuzetno, u zavisnosti od lokalnih uslova, udaljenost granice prve (I) zaštitne zone može se smanjiti na udaljenost ne manju od 3 metra od vanjskih kontura vodozahvatnog područja.

Granica prve (I) zaštitne zone obuhvata dijelove slijedeće parcele: kč.1234/1.

Unutar prve (I) zaštitne zone situirani su eksploatacioni bunari BK-1, BK-2. Bunari se ograđuju svaki pojedinačno.

Ukupna površina prve (I) zaštitne zone izvorišta „Komunalac" je cca 200 m².

Prva zaštitna zona izvorišta „Okanovići" predstavlja zonu najstrožijih zabrana i ograničenja.

Član 13.
(Granice druge zaštitne zone)

Druga (II) zaštitna zona izvorišta utvrđuje se radi smanjenja rizika od zagađenja izvorišta hemijskim materijama visokog rizika i drugim štetnim uticajima koji se mogu pojaviti tokom zadržavanja u podzemlju.

Drugu (II)zaštitna zona izvorišta utvrđuje se radi smanjenja rizika od zagađenja izvorišta hemijskimmaterijama visokog rizika i drugim štetnim uticajima koji se mogu pojaviti tokom zadržavanja u podzemlju.

Granica druge (II) zaštitne zone izvorišta „Komunalac" obuhvata prostor od vanjske granice prve (I) zaštitne zone do linije od koje je podzemnoj vodi, pod pretpostavkom kontinuiranog crpljenja na izvorištu maksimalnih dnevnih potreba vodovodnog sistema, potrebno najmanje 10 (deset) dana tečenja do vodozahvata.Granica druge (II) zaštitne zone određena je na udaljenosti ne bližoj od 45 metara od vodozahvatnog objeka.

Granica druge (II) zaštitne zone obuhvata slijedeće parcele: kč.1234/1,1234/3,1234/4. Unutar druge (II) zaštitne zone situirani su: fabrika vode,upravna zgrada,magacinski i skladišni prostor za alat,neuređeni prostor za parkiranje službenih vozila i kamiona.

Ukupna površina druge (II) zaštitne zone izvorišta „Komunalac" iznosi cca 7.697 m².

Druga (II) zaštitna zona izvorišta „Komunalac" predstavlja zonu sa strogim zabranama i ograničenjima.

Član 14.
(Granice treće zaštitne zone)

Treća (III) zaštitna zona izvorišta „Komunalac" utvrđuje se radi smanjenja rizika od zagađenja podzemnih voda patogenim mikroorganizmima i drugim štetnim uticajima koji se mogu pojaviti tokom zadržavanja vode u podzemlju.

Granica treće (III) zaštitne zone izvorišta „Komunalac" omeđuje teren od vanjske granice druge (II) zaštitne zone do linije od koje je podzemnoj vodi, pod pretpostavkom kontinuiranog crpljenja na izvorištu maksimalnih dnevnih potreba vodovodnog sistema, potrebno najmanje pedeset (50) dana tečenja do vodozahvata.

Granica treće zaštitne zone izvorišta se pruža od Banje na zapadu i prati rijeku Gradašnicu uzvodno do ušća lokalnog potoka gdje se povija ka sjeveroistoku prateći lokalnu cestu u dužini od cca 1,1 odakle se dalje povija ka sjeverozapadu u dužini od cca 200 metara. Odatle se povija ka jugozapadu prema magistralnoj cesti Gradačac-Modriča gdje dalje prelaze preko ceste i nastavlja prateći lokalnu cestu do Banje.

Površina treće zaštitne zone izvorišta „Komunalac" je cca 1 km².

Unutar treće (III) zaštitne zone se, od potencijalnih zagađivača, nalazi magistralna cesta Gradačac-Modriča, industrijski pogoni, dio naselja u Gradačcu, lokalno groblje.

Treća (III) zaštitna zona izvorišta „Komunalac" predstavlja zonu sa umjerenim zabranama i ograničenjima.

IV – ZAŠTITNE MJERE ZA IZVORIŠTE I REŽIM ZAŠTITE U ZAŠTITNIM ZONAMA IZVORIŠTA

1. ZAŠTITNE MJERE ZA PODRUČJA OBUHVAĆENA PRVOM ZAŠTITNOM ZONOM IZVORIŠTA I REŽIM ZAŠTITE U TOJ ZAŠTITNOJ ZONI

Član 15.

Područje prve (I) zaštitne zone izvorišta „Komunalac" mora biti zaštićeno od neovlaštenog pristupa čvrstom i sigurnom ogradom, te drugim potrebnim mjerama fizičke zaštite i osiguranja.

Pristup u područje prve (I) zaštitne zone dozvoljen je samo stručnim licima i zaposlenicima koje odredi korisnik ili vlasnik vodozahvatnih objekata i nadležnim inspekcijskim organima za vrijeme vršenja kontrole. Pristup u područje prve (I) zaštitne zone drugim licima moguć je samo uz posebnu dozvolu i evidenciju korisnika vodozahvatnih objekata.

Na području prve (I) zaštitne zone mogu se, uz primjenu potrebnih mjera zaštite, nalaziti vodozahvatni objekti - bunari, kaptažne građevine, rezervoari, pumpne stanice, postrojenja za prečišćavanje vode, pogonske i administrativne zgrade, prilazni i unutrašnji putevi i drugi objekti neophodni za rad sistema vodosnabdijevanja.

Korisnik ili vlasnik vodozahvatnih objekata dužan je održavati postavljenu ogradu u ispravnom stanju i provoditi obezbjeđenje ove zone i objekata u njoj u smislu odredaba prethodnih stavova.

Korisnik ili vlasnik vodozahvatnih objekata mora, na odgovarajući način, obilježiti prvu (I) zaštitnu zonu izvorišta i istaći upozorenje o zabrani neovlaštenog pristupa.

Na području prve (I) zaštitne zone, zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu u direktnoj vezi sa normalnim radom i održavanjem sistema za vodosnabdjevanje. Aktivnosti koje se provode u cilju normalnog rada i održavanja sistema vodosnabdijevanja ne smiju štetno djelovati na izvorište. Izuzetno se na području prve (I) zaštitne zone izvorišta mogu se provoditi slijedeće aktivnosti:

1. uzgajanje trave bez upotrebe đubriva i drugih agrotehničkih sredstava,
2. kontrolisana sječa i i krčenje šume dopušteno uz standardne i dodatne mjere zaštite,
3. provođenje kanalizacije i druge instalacije koje služe za normalan rad objekata vodosnabdijevanja, s tim da je odgovarajućim projektnim i izvođačkim rješenjem osigurano da te instalacije ne mogu ugroziti izvorište,
4. instaliranje trafo-stanica koje sadrže ekološki prihvatljive materije ili imaju nepropusne jame koje onemogućuju curenje ulja i piralena u tlo,
5. skladištenje kemikalija uz primjenu potrebnih mjera osiguranja koja onemogućavaju njihovo štetno djelovanje na izvorište, i
6. instaliranje dizel-agregata (kao rezervni izvori električne energije) uz primjenu potrebnih mjera osiguranja i pojačanim stepenom sigurnosti u odnosu na upotrijebljeno gorivo.

Za izvorište „Komunalac" uspostaviti posebnu kontrolu praćenja kvaliteta vode u izvorištu (monitoring izvorišta), te praćenje svih aktivnosti u slivnom području izvorišta koje se mogu negativno odraziti na režim i kvalitet vode u izvorištu.

1. ZAŠTITNE MJERE ZA PODRUČJA OBUHVAĆENA DRUGOM ZAŠTITNOM ZONOM IZVORIŠTA I REŽIM ZAŠTITE U TOJ ZAŠTITNOJ ZONI

Član 16.

Na području druge (II) zaštitne zone izvorišta za sve aktivnosti se propisuju nivoi ograničenja i zabrana u skladu sa Prilogom 1. Pravilnika o načinu utvrđivanja uslova za određenje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva („Službene novine FBiH" br. 88/12).

Korisnik ili vlasnik vodozahvatnih objekata mora na odgovarajući način obilježiti drugu (II) zaštitnu zonu izvorišta.

2. ZAŠTITNE MJERE ZA PODRUČJA OBUHVAĆENA TREĆOM ZAŠTITNOM ZONOM IZVORIŠTA I REŽIM ZAŠTITE U TOJ ZAŠTITNOJ ZONI

Član 17.

Na području trće (III) zaštitne zone izvorišta za sve aktivnosti se propisuju nivoi ograničenja i zabrana u skladu sa Prilogom 1. Pravilnika o načinu utvrđivanja uslova za određenje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva („Službene novine FBiH" br. 88/12).

Korisnik ili vlasnik vodozahvatnih objekata mora na odgovarajući način obilježiti treću (III) zaštitnu zonu izvorišta.

V – POSEBNE MJERE KONTROLE

Član 18.

Praćenje promjena u slivu izvorišta „Komunalac" koje mogu uticati na kvalitet vode na vodozahvatnim objektima sprovodi se mjerama posebne kontrole, koje naročito uključuju:

- uspostavljanje monitoringa kvantitativno-kvalitativnih karakteristika voda u slivu izvorišta;
- inspekcijske kontrole slivnog područja

VI – NADZOR NAD PROVOĐENJEM OVE ODLUKE

Član 19.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Tuzlanskog kantona.

Član 20.

Inspekcijski nadzor nad provođenjem ove Odluke vrše inspektori Tuzlanskog kantona.

VII - KAZNENE ODREDBE

Član 21.

Novčanom kaznom od 5.000 do 50.000 KM kazniće se za prekršaj pravno lice ako ne provodi Odluku o zaštiti izvorišta iz člana 204. stav 1. tačka 10. Federalnog Zakona o vodama («Službene novine FBiH», broj 70/06).

Član 22.

Novčanom kaznom od 2.000 do 20.000 KM kazniće se za prekršaj pravno lice ako se ne pridržava odredbi člana 205. Federalnog Zakona o vodama («Službene novine FBiH», broj 70/06).

Član 23.

Novčanom kaznom od 100 do 2000 KM kazniće se za prekršaj fizičko lice ako se ne pridržava odredbi člana 206. Federalnog Zakona o vodama («Službene novine FBiH», broj 70/06).

VIII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 24.
(Uređenje prve zaštitne zone)

Na području prve (I) zaštitne zone izvorišta „Komunalac" izvršit će se uređenje prostora i provođenje zaštitnih mjera u skladu sa ovom Odlukom i Elaboratom zaštite u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

JP „Komunalac" d.d.Gradačac je dužna izvršiti radnje iz članova 10-11. ove Odluke za koje je ovom Odlukom zadužena u roku od 365 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 25.
(Obaveza pridržavanja odredbi)

JP „Komunalac" d.d.Gradačac i druga pravna, fizička lica dužni su pridržavati se odredaba ove Odluke i primjenjivati ovom Odlukom propisane mjere za zaštitu izvorišta „Komunalac" u Općini Gradačac.

Član 26.
(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-198/19 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:11.06.2019.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Šakić Enir, prof.s.r.**

6.

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH", broj: 25/03,16/04 i 67/05), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH", broj 49/06), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac „Službeni glasnik Općine Gradačac, broj: 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18), Zaključaka i stavova Općinskog vijeća Gradačac, broj: 01-05-150/19 od 25.04.2019. godine i zahtjeva "Nova pijaca" d.o.o. Porebrice za oslobađanje od plaćanja zakupnine, Općinsko vijeće Općine Gradačac na 24. sjednici održanoj 11.06.2019. godine, d o n o s I

O D L U K U
o moratoriju-odlaganju plaćanja mjesečne zakupnine i duga na ime neplaćenih zakupnina za 2015.god. po Ugovoru o zakupu br. 02-14-301/10 od 05.02.2010. godine i Aneksu na Ugovor o zakupu br. 02-14-1512/15 od 22.07.2015. godine i Aneksu na Ugovor o zakupu br.02-14-248/16 od 29.03.2016. godine

I

Općina Gradačac, kao zakupodavac zemljišta, pristaje da zakupcu "Nova pijaca" d.o.o. Porebrice Gradačac odloži plaćanje zakupnine u mjesečnom iznosu od 29.250,00 KM i duga na ime neplaćene zakupnine za 2015.,god. u mjesečnom iznosu od 7.312,5 KM, zbog nastalog požara 14.04.2019.god. dok zakupac sa svojim podzakupcima izvrši sanaciju objekata na tržnici, za period od 01.05.-a najkasnije do 30.09.2019.god. (5 mjeseci).

Od 01.10.2019.god. pa do 31.12.2020. zakupac "Nova pijaca" d.o.o. Porebrice Gradačac je obavezan plaćati zakupninu kao i dug na ime neplaćenih zakupnina za 2015. god. shodno odredbama postojećeg Ugovora o zakupu sa njegovim aneksima.

II

Općina Gradačac kao zakupodavac građevinskog neizgrađenog zemljišta iz Ugovora o zakupu od 2010. god. sa njegovim aneksima, u dijelu plaćanja zakupnine za izdato zemljište, saglasna je po sljedećem: